VÝROBNÍ OBJEKT „YOKO“ ADAPTACE NA BYTOVÝ DŮM

k.ú. Lhota u Příbramě (681211), p.č. 437/1, 532/1, 533, okres Příbram, kraj Středočeský

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

(projektová dokumentace pro DUR a DSP)

Investor:
LDM Group - Lhota u Příbramě s.r.o., Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01, Příbram

vypracoval: Atelier ArchTech s.r.o. Milan Šťastný a Ing. Pavla Knoblochová
kontroloval: Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585
datum: 01. 2021 – aktualizace 03.2025

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1. ÚČEL OBJEKTU 3

D.2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE 3

D.3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE A OSLUNĚNÍ 4

D.4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST 5

D.4.1. Bourací práce 5

D.4.2. Zemní práce 6

D.4.3. Základové konstrukce 7

D.4.4. Hrubá stavba 7

a) Svislé nosné konstrukce 7

b) Vodorovné nosné konstrukce 8

c) Vertikální komunikace 10

d) Obvodový plášť 10

e) Střešní plášť 10

f) Nenosné svislé konstrukce 11

g) Hydroizolace objektu 11

h) Tepelná izolace objektu 12

i) Akustická izolace objektu 13

j) Hrubé podlahy 13

k) Okna 14

l) Dveře 14

m) Pomocné konstrukce 15

D.4.5. Vnitřní dokončovací práce 15

a) Povrchy vnitřních stěn 15

b) Podhledy, povrchy stropů 15

c) Finální podlahy 15

d) Zámečnické výrobky 16

e) Truhlářské výrobky 16

f) Klempířské výrobky 16

g) Ostatní výrobky 16

D.4.6. Konečné úpravy 17

a) Malby, nátěry 17

b) Sanitární zařizovací předměty 17

D.4.7. Protipožární opatření 17

D.5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ 17

D.6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU 17

D.7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ 17

D.8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ 19

D.9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ 19

D.10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU 20

D.11. BEZPEČNOST PRÁCE 20

D.12. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM, VYHLÁŠEK A ZÁKONŮ 21

D.1. Účel objektu

Objekt je určen ke komerčním účelům - obsahuje 30 samostatných bytových jednotek – obytných buněk včetně sociálního zázemí, které budou sloužit k trvalému bydlení.

D.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Celkové architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

Stavba architektonicky vychází z respektování stávající stavu, nově s barevnými úpravami řešených ploch fasád podlaží stavby. Hlavní objekt má půdorysně tvar obdélníku, v severní a jižní části s přístavky do tvaru T. Stavba je nepodsklepená, má dvě užitné nadzemní podlaží a zastřešena je plochými střechami. Fasády jsou hladké, probarvené světle šedé a tmavě šedé, doplněny u terénu šlechtěnou soklovou omítkou tmavě šedé barvy. Výplně otvorů jsou plastové rámové, s termoizolačním zasklením, vně tmavě šedé bravy, uvnitř v základním bílém provedení.

Funkčně je stavba řešena jako tři stavební, staticky nezávislé, objekty vzájemně propojené, tvořící jeden provozní celek. Obsahuje celkem 24 samostatných obytných buněk, kapacitně pro 48 osob, které mají vlastní sociálního zázemí. Stavba dále obsahuje provozní zázemí stavby, tvořené místností příjmu (recepce) se sociálním zázemí obsluhy, komunikačními prostory (hala, chodby, schodiště), technickou místností (kotelnou s plynovými kotli, se zásobníkovými ohřívači TUV, domovní vodárnou, tlakovací stanicí a úpravnou vody), úklidovou místností, provozní sklady ložního prádla (čisté, špinavé), prádelnou se sušárnou, prostorem skladových kójí, vestavěnou garáží určenou pro 1 osobní automobil a prostorem požárního a bezpečnostního zázemí tvořené ústřednou UPS, TEL, NET.

Celkové provozní řešení

Navrhovaný provoz objektu odpovídá potřebám využití stavby pro bydlení a související potřebám nutného provozního zázemí. V 1.NP je řešeno 9 obytných buněk, hlavní vstup s příjmem – recepcí s trvalou 24 h obsluhou a ostrahou, komunikační prostor haly a centrální chodby se schodištěm do 1. patra, dále technická místnost s plynovými kotly pro ÚT a plynové zásobníkové ohřívače TUV, dále vodárna – tlakovací stanice, úpravna vody, úklidová místnost, sklady ložního prádla čisté – špinavé, dále úložné prostory tzv. skladové kóje, prádelna se sušárnou a garáž pro jeden osobní automobil. Ve 2.NP je 15 obytných buněk a centrální chodba.

Vegetační úpravy okolí

Kolem severní a jižní fasády stavby jsou stávající plochy zeleně, zůstávající beze změn, po dokončení úprav fasád stavby budou nově urovnány, místy pokryty novou ornicí a opětovně ozeleněny. U západní fasády stavby je plocha stávající zeleně kompletně zrušena z důvodu výstavby parkovacích zakladačů, parkovacích stání a plochy pro TKO. Tyto plochy budou tvořeny ocel. plošinami zakladačů a bet. dlážděním parkovacích stání a plochy TKO. Žádná stávající vzrostlá zeleň se v okolí stavby a pozemků nevyskytuje, nová není plánována, budou pouze volné plochy udržované zeleně pravidelně sečené.

Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Do přízemí stavby je z dvorní části pozemku navržen bezbariérový vstup pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace (dále jen TP) řešený betonovou nájezdovou rampou š. 1,5 m a podélného sklonu 10%. Přístup a pohyb osob TP v objektu bude řešen pomocí zaměstnance trvalé obsluhy a ostrahy objektu v recepci přízemí. Obytné buňky v přízemí stavby mají vstupní dveře š. 0,9 m a dispozičně a velikostně jsou navrženy v případě potřeby i pro užívání osobami TP.

Okolní zpevněné živičné a dlážděné plochy komunikací a chodníků kolem stavby jsou ohraničeny betonovým obrubami v. 0,1 m a v místech vstupů do stavby jsou řešeny jako bezbariérové, výškově v úrovni terénu a přízemí stavby 1.NP = 0,000 (max. -0,020).

D.3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace a oslunění

Kapacity a údaje objektu:

zastavěná plocha:	1 450,00 m^2	(stávající)
zpevněné plochy:	466,00 m^2	(stávající komunikace, parkoviště, chodník, rampa)
zpevněné plochy:	526,80 m^2	(úprava komunikace, nové parkoviště, chodník, rampa) (navýšení stáv. zpevněných ploch o + 60,80 m^2)
obestavěný prostor:	5 155,00 m^3	(stávající)
obestavěný prostor:	6 230,00 m^3	(nově)

Poznámka: Navýšení obestavěného prostoru stavby je dané jižní částí objektu, která byla původně přízemní jednopodlažní, po úpravách - nástavbě bude dvoupodlažní.

užitná plocha přízemí objektu (1.NP):	685,40 m^2	(nově)
užitná plocha 1. patra objektu (2.NP):	664,80 m^2	(nově)
celková užitná plocha podlaží objektu:	1 350,20 m^2	
počet obytných buněk:	24	
projektová kapacita obsazení objektu:	48 osob	
kategorie:	1+KK, 1+1	
výška stavby nad terénem (1.NP = 0,000):	+0,80 m	(hlavní vstup a rampa východní fasády)
výška stavby nad terénem (1.NP = 0,000):	+1,75 m	(vstup západní fasády z parkoviště)
konstrukční výška stavby:	+3,45 m	
stavební výška stavby:	+7,20 m	
výška atik střech:	+7,50 m	

Kapacity a údaje ploch:

STÁV. ZPEVNĚNÁ ŽIVIČNÁ PLOCHA KOMUNIKACE (REKONSTRUKCE), S = 148,00 m^2

STÁV. ZPEVNĚNÁ ŽIVIČNÁ PLOCHA KOMUNIKACE NAHRAZENA BETONOVOU DLAŽBOU VYHRAZENÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH PARKOVACÍCH STÁNÍ, S = 111,50 m^2

STÁV. ZPEVNĚNÉ BETONOVÉ PLOCHY CHODNÍKŮ, RAMPA, SCHODIŠTĚ (REKONSTRUKCE), S = 124,00 m^2

STÁV. ZPEVNĚNÁ BETONOVÁ PLOCHA PRO TKO NAHRAZENA BETONOVOU DLAŽBOU, S = 27,00 m^2

STÁV. PLOCHY ZELENĚ U ZÁPADNÍ FASÁDY NAHRAZENY BETONOVOU DLAŽBOU NOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH PARKOVACÍCH STÁNÍ A PLOCHY PRO TKO, S = 82,50 m^2

STÁV. PLOCHY ZELENĚ U ZÁPADNÍ FASÁDY NAHRAZENY OCELOVÝMI DESKAMI 4 MECHANICKÝCH ZAKLADAČŮ PARKOVACÍCH SYSTÉMŮ, S = 60,80 m^2

STÁVAJÍCÍ ZELENÉ PLOCHY / ZEMNÍ SVAHOVÁNÍ - NOVÁ ORNICE + TRAVNÍ OSEV, S = 288,50 m^2

POZNÁMKY:

* STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POZEMKŮ STAVBY S_{zp} = 466,00 m^2.

* UPRAVOVANÉ A NOVĚ NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY POZEMKŮ STAVBY S_{zp} = 526,80 m^2.

* NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍCH STÁNÍ A ZAKLADAČOVÝCH SYSTÉMŮ JSOU NAVRŽENY U ZÁPADNÍ FASÁDY STŘEDOVÉ ČÁSTI STAVBY - DOCHÁZÍ K NAVÝŠENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH O 60,80 m^2.

Doprava v klidu:

počet obyvatel v obci Lhota u Příbramě:	477 (k 01.01.2024)
stupeň automobilizace:	698
součinitel vlivu stupně automobilizace:	1,75 (dle ČSN 73 6110)
charakter území:	A
součinitel redukce počtu stání:	0,5
druh stavby:	bytový dům
účelová jednotka:	byt o 1 obytné místnosti
počet účelových jednotek:	24
počet účelových jednotek na 1 stání:	2
celkový počet odstavných stání:	**21**

Poznámka: Na pozemcích stavby je navrženo 20 parkovacích stání pro o.a. a 1 vyhrazené pro TP.

Orientace a oslunění

Pobytové místnosti obytných buněk jsou dispozičně určeny stávajícím situování stavby a jsou orientovány na východ, jih, západ i sever, jsou dostatečně přirozeně osvětleny okny a i umělým elektrickým osvětlením. Osvětlení obytných místností splňuje normové požadavky a vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

D.4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

D.4.1. Bourací práce

Stavba vyžaduje demolici stávajícího přízemního stavebního panelového bloku v jižní části objektu, který je stavebně konstrukčně a staticky již v nevyhovujícím stavu. Demolice spočívá v odstranění panelové konstrukce ploché střechy a panelových stěn, se zachování základových konstrukcí - pasy a deska.
Na stávajících základech, v zachovaném půdorysném tvaru, bude proveden nový cihelný stěnový systém a stropní a střešní žlb. systém nové části přízemí a 1. patra stavby.

Demolice bude probíhat pomocí stavební mechanizace s ruční přípomocí a to následovně: nejprve budou odstraněny výplně otvorů, poté termoizolační a lamelový obklad fasád, poté demontáž hydroizolačního souvrství ploché střechy a následně započne vlastní strojní jeřábová demontáž střešních panelů, střešních nosníků a poté odstranění vlastních nosných stěnových panelů a zbylých vnitřní ocelových sloupů. Základové konstrukce a deska budou ponechány pro budoucí novou zděnou část stavby.

Uvnitř prostor podlaží hlavní středové části stavby a v podlaží jejího severního přístavku budou provedeny bourací práce dílčích částí stavebních konstrukcí spočívající v odstranění stávajících konstrukčních skladeb podlah, odstranění stropních kazetových podhledů, demolici částí vnitřního nosného panelového i nenosného příčkového zdiva a místně úpravy velikostí a bourání nových dveřních otvorů ve vnitřní stěnovém systému podlaží stavby. Při bourání nových otvorů ve stávajícím panelovém systému stavby a ve stávajícím nosném cihelném zdivu nutno vždy provést statické podchycení stropních konstrukcí a zbylého zdiva a druh a postup bouracích prací doložit „Statickým posudkem a výpočtem“.

Bourání částí konstrukcí stavby bude prováděno zásadně ručně po částech a pomocí ručního el. nářadí. Bourání bude prováděno zásadně vždy vertikálně směrem shora dolů. Bourání konstrukčních prvků může být při ručním bourání zahájeno až tehdy, když konstrukce nejsou zatíženy. Bourací práce – viz. samostatná výkresová příloha PD DSP a samostatná příloha „Statika“.

Zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pracovníci musí dodržet zejména hygienické požadavky stanovené v nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci odd. 4 §19-21 odst. 2 až 6 a dále § 41 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu suti budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

Dále je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak:
- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce (hlavně § 103, odst. 2 a 3)
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- pracovníci musí dodržovat hygienické požadavky stanovené v nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- stavební zákon č. 183/2006 Sb. a jeho současně platné změny

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními. Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro „bourací práce“.

D.4.2. Zemní práce

Zemní práce obsahují výkopy rýh pro nové základové konstrukce betonové vstupní rampy a schodiště do přízemí stavby u východní fasády, betonové nájezdové rampy do garáže přízemí stavby u jižní fasády severního přístavku, úpravu stávajícího vstupní terénního schodiště z parkoviště u západní fasády přízemí stavby a nové žlb. vany parkovacích zakladačů u západní fasády, které zároveň tvoří opěrnou zeď terénu a skladeb podloží stávající přilehlé veřejné komunikace p.č. 563/1.

Zemní práce obsahují i výkop zeminy úrovně stávajícího terénu zeleně a provedení zemních jam zakladačů u západní fasády stavby podél veřejné komunikace, kde je nově řešeno dlážděné parkoviště a 4 parkovací zakladačové systémy pro stání o.a..

Zemní práce - výkopy stavebních jam pro provedení žlb. konstrukce osazení parkovacích systémů jsou navrženy tak, aby při svém provedení nenarušily stabilitu podloží bezprostředně přilehlé veřejné komunikace, dtto nenarušili vedení ani funkčnost stávajících tras veřejných rozvodů IS v podloží této komunikace. Před výkopy stavebních jam bude provedeno po obvodu výkopů beranění ocelových štětovnic LARSEN s rozpěrami, alt. se použije technologie žlb. monolit. milánských stěn. Následně bude provedeno armování a vnitřní dna jam, poté armování, bednění a žlb. monolit. opěrné stěny zakladačů.

Zemní práce obsahují i výkopy rýh rekonstrukcí a úprav částí tras stávajících přípojek IS stavby: úprava trasy vodovodní přípojky, rekonstrukce trasy vodovodní přípojky ze studny, nová trasa přípojky splaškové kanalizace objektu a nové trasy areálové dešťové kanalizace pozemku. Dále obsahují i výkop okolní přilehlé zeminy v celé délce a šířce severního přístavku objektu, kde dochází v současnosti ke vzlínání vlhkosti na vnitřním líci zdiva přízemí zdiva v úrovni pod terénem.

V těchto místech bude tedy stávající hydroizolační systém spodní a svislé části stavby sanován a doplněn o drenážní trativod odvodnění podloží v úrovni základové spáry desky přízemí sloužící pro trvalé odvodnění po obvodu stavby.

Žádné terénní zemní práce na okolních zelených plochách nejsou navrženy, respektován stávající stav.

D.4.3. Základové konstrukce

Stávající základové konstrukce stavby jsou tvořeny, dle podkladů výrobce panelového systému ZRUP Příbram DP-68, základovou deskou v kombinaci se základovými pasy, místně i základovými patkami a základovými deskami spodní stavby přízemí, které zůstávají v rámci PD stavby beze změn. HPV je pod úrovní základové spáry.

Stávající základový systém stavby bude zkontrolován stavbou kopanými sondami vně stavby, v celé délce západní středové části stavby, kde dochází k terénní úpravě pro výstavbu nového parkoviště a jam zakladačových systémů – viz. IGP. V případě potřeby budou stávající základy stavby podbetonovány.

Nové základové konstrukce jsou navrženy betonovými pasy pod novou vstupní nájezdovou betonovou rampou pro TP do přízemí stavby, nájezdovou betonovou rampou do garáže přízemí a pod novými opěrnými žlb. zdmi rozdílné úrovně terénu v severní a západní části stavby. Návrh založení parkovacích zakladačů u západní fasády středové části stavby byl proveden na základě závěrů IGP.

Dle normy a typu konstrukce objektu je nutno postupovat dle 2. geotechnické kategorie. Zajištění stavební jámy zakladačů a přilehlých stávajících základů bude provedeno odbornou firmou na geotechnické konstrukce včetně jejího podrobného návrhu v rámci PD DPS.

Základové konstrukce tvoří (mezi obvodovými nosnými zdmi - stěnami jam zakladačů) žlb. základové desky vel. 2,45 m x 5,00 m, min. tl. 0,30 m, a základové patky vel. 0,50 m x 1,00 m, do hloubky 0,50 m pod final horní úroveň dna jam. Konstrukce budou z vodonepropustného železobetonu - bílá vana PERMACRETE tř. C 25/30. Konečná úprava základové spáry - dna výkopu před betonováním musí být odsouhlasena geologem za přítomnosti TDI, základová spára nesmí být nakypřena stavebními mechanizmy a nesmí dojít k rozbřednutí povětrnostními vlivy (deštěm).

Ochranu základové spáry při hloubení jam a rýh nutno provádět v souladu s ČSN 73 1001, zvláště ochrana promrzání, rozbřednutí, zaplavování vodou.

V případě zjištění HPV v základové spáře při výkopech bude provedena drenáž potrubím vyspádovaným a napojeným do přilehlé veřejné dešťové kanalizace, případně čerpána a odváděna.

D.4.4. Hrubá stavba

a) <u>Svislé nosné konstrukce</u>

Stávající obvodový nosný, vnitřní nosný a dispozičně dělící systém hlavní středové části stavby je montovaný prefa panelový - systém ZRUP Příbram DP - 68 tvořený panely vel. š. 1 490 x v. 3 270 mm x tl. 120 mm, skladebně os. á. 1 500 mm, z ocelových rámů z tenkostěnných rovnoramenných profilů U 120x33x3 mm a tepelně izolační výplně polystyrenbetonem (ρ = 850 kg/m^3, pevnost 2 MPa, tepelný odpor R = 1,24 m^{2}K/W).

Stávající obvodové nosné zdivo severní části stavby tl. 400 mm je z keramických cihel dutinových metrických CDm (240x115x113 mm) na MVC. Stávající vnitřní nosné zdivo severní části stavby tl. 300-350-400 mm je z keramických cihel plných CP (290x140x65 mm) na MVC.

Nové obvodové nosné zdivo jižní části stavby tl. 400 mm je z broušených keramických bloků HELUZ PLUS 38 (247x380x249 mm), tepelný odpor R = 4,22 m^{2}K/W, součinitel prostupu tepla U = 0,23 W/m^{2}K, na systémové lepidlo HELUZ SIDI.

Nové vnitřní nosné a zvukově izolační zdivo jižní části stavby tl. 250 mm je z keramických bloků HELUZ AKU 25 (372x250x238 mm), vzduchová neprůzvučnost 55 dB na MC 5,0 MPa.

Nové vnitřní nenosné zdivo stavby tl. 100 mm, dozdívky a zazdívky otvorů v panelovém systému ZRUP DP - 68 tl. 120 mm, vyzdívky instalačních jader pro stoupací rozvody IS, jsou z porobetonových příčkovek YTONG P2-500 Klasik (599x100x249 mm), na systémové tenkovrstvé lepidlo YTONG.

Stávající obvodový nosný montovaný panelový systém ZRUP DP - 68 podlaží stavby je doplněn o systémový KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek EPS 100 F tl. 200 mm. Plocha fasád obou podlaží stavby v osové šířce 3,4 m v místě hlavních dvoukřídlových vstupních dveří přízemí stavby je tvořena KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek s grafitem ISOVER EPS Greywall tl. 200 mm = požární pás - ETICS - B, i_s = 0,0 mm/min.

Stávající obvodové nosné zdivo tl. 400 mm z keramických cihel dutinových metrických CDm (240x115x113 mm) na MVC – bude opravena případně odstraněna stávající fasádní Brizolit omítka, zdivo očištěno, impregnováno a doplněno o nový systémový KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek EPS 100 F tl. 150 mm.

Nové obvodové nosné zdivo tl. 400 mm je navrženo z broušených keramických bloků HELUZ PLUS 38 (247x380x249 mm), tepelný odpor R = 4,22 m^{2}K/W, součinitel prostupu tepla U = 0,23 W/m^{2}K, na systémové lepidlo HELUZ SIDI, bude doplněno o systémový KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek EPS 100 F tl. 100 mm.

Stávající vnitřní nosný montovaný panelový systém ZRUP DP - 68 mezi jednotlivými obytnými buňkami (OB) a společnými prostory podlaží stavby bude doplněn o instalační a zvukově izolační předstěny SDK systému KNAUF W625 z desek KNAUF White/Green (dle prostor) tl. 12,5 mm na kovové podkonstrukci z profilů CW 50 a vložené minerální zvukové izolace ISOVER MERINO tl. 40 mm, vzduchová neprůzvučnost dodatečně opláštěných stěn bude zajištěna vždy min. 53 dB.

Nové obvodové atiky střech celé stavby š. 200 mm x v. 750 mm jsou navrženy z betonových tvarovek ZBT 200x250x500 mm, s vloženou vodorovnou i svislou arm. výztuží kotvenou do stáv. žlb. panelů a i nových žlb. střešních desek střech, a následně s výplní betonovou zálivkou tř. C20/25. Atiky budou v lící izolovány v rámci KZS stavby deskami EPS tl. 100-150-200 mm a shora a po vnitřním líci budou tepelně izolovány tvrzenými deskami XPS tl. 50 mm. Atiky zároveň tvoří nové staticky ztužující žlb. věnce stavby.

Jámy zakladačů budou vnitřních rozměrů š. 2,45 m x dl. 5,00 m x hl. dna -2,45 m pod přilehlý terén. Obvodové stěny budou tl. 0,25 m. Vnější stavební rozměry jam tedy: š. 2,95 m x dl. 5,50 m. Provedeny budou z vodonepropustného železobetonu - bílá vana PERMACRETE tř. C 25/30.

b) <u>Vodorovné nosné konstrukce</u>

Stávající základové desky spodní stavby jsou provedeny z betonu tl. 150 mm vyztuženého armovacími sítěmi Kari. Finální podlahy přízemí celé stavby jsou provedeny z prostého betonu tl. 50 mm s nášlapnými vrstvami tvořenými linoleem, v tech. prostorech pouze hlazeným betonem.

Stávající stropní konstrukce přízemí středové panelové části stavby jsou provedeny prefa žlb. deskami STASSA SPD 2 tl. 50 mm, které jsou uloženy na ocelové stropní průvlaky z válcovaných nosníky I 200, os. á. 1,5 m, které tvoří zároveň ztužidla kce. panelových stěn.

Stávající stropní konstrukce přízemí severní zděné části stavby jsou provedeny prefa žlb. předpjatými panely SPIROLL tl. 250 mm, které jsou uloženy na obvodové nosné cihelné zdivo a vnitřní nosné cihelné zdivo tl. 400 mm a dále i na vnitřní žlb. průvlaky průř. 400x300 mm.

Nové stropní konstrukce přízemí jižní nově zděné části stavby jsou navrženy monolitickými žlb. deskami tl. 200 mm, které budou uloženy na obvodové nosné zdivo tl. 400 mm.

Stávající stropní / střešní konstrukce 1. patra středové panelové části stavby jsou provedeny prefa žlb. aerocementovými stropní panely tl. 115 mm, které jsou uloženy na ocelové stropní / střešní průvlaky z válcovaných nosníky I 160, os. á. 1,5 m, které tvoří zároveň ztužidla kce. panelových stěn a konstrukce ploché střechy stavby.

Stávající stropní / střešní konstrukce 1. patra severní zděné části stavby jsou provedeny prefa žlb. předpjatými panely SPIROLL tl. 250 mm, které jsou uloženy na obvodové nosné cihelné zdivo a vnitřní nosné cihelné zdivo tl. 400 mm a dále i na vnitřní stropní žlb. průvlaky průř. 300x250 mm.

Nové stropní konstrukce 1. patra jižní nově zděné části stavby jsou navrženy monolitickými žlb. deskami tl. 200 mm, které budou uloženy na obvodové nosné zdivo tl. 400 mm.

Stávající překlady otvorů v panelovém systému stavby jsou tvořeny ocelovými rámy z plechových nosníků U120. Stávající překlady otvorů v cihelném systému stavby jsou tvořeny skládanými prefa překlady PZD.

Nové překlady otvorů ve stávajícím panelovém systému stavby jsou navrženy ocelovými rámy z válcovaných nosníků U120, které zároveň tvoří prostorové ztužidla otvorů panelového systému.

Nové překlady otvorů v nosném cihelném systému HELUZ jsou navrženy systémové skládané z nosných keramobetonových překladů HELUZ 23 a,b. Nové překlady otvorů v nenosném příčkovém systému YTONG jsou navrženy systémové skládané z nenosných překladů YTONG NEP 100.

V místech demontáže části vnitřních panelových stěn přízemí stavby budou tyto konstrukce nahrazeny stropními průvlaky z válcovaných nosníků I 200, která budou vzájemně provařeny jako ztužidla s ocelovými rámy stávajících obvodových panelů a stávajících vnitřních panelů středové chodby stavby.

V místech demontáže části vnitřních panelových stěn 1. patra stavby budou tyto konstrukce nahrazeny stropními průvlaky z válcovaných nosníků I 160, která budou vzájemně provařeny jako ztužidla s ocelovými rámy stávajících obvodových panelů a stávajících vnitřních panelů středové chodby stavby.

Nový stropní průvlak podporující stávající i novou část panelové konstrukce ploché střechy severní části stavby, v místě zrušeného balkonu, je navržen jako ocelobetonový z válcovaných I nosníků a bet. zálivky.

Nové podlahy přízemí celé stavby tl. 150 mm budou provedeny z grafitových desek tepelné izolace ISOVER EPS Grey tl. 100 mm a zálivky tl. 50 mm z prostého betonu min. tř. C20/25 s výztuží PP vlákny nebo plošnou výztuží klasickými arm. sítěmi Kari 4/150/150.

Nové podlahy 1. patra celé stavby tl. 100 mm budou provedeny z minerálních čedičových desek zvukové izolace ISOVER T-P tl. 40 mm, oboustranně chráněné lepenou PE izolací, a zálivky tl. 50 mm z prostého betonu min. tř. C20/25 s výztuží PP vlákny nebo plošnou výztuží klasickými arm. sítěmi Kari 4/150/150.

Nové stropní podhledy přízemí budou kompletně všechny tvořeny zavěšenými protipožárními SDK deskami KNAUF RED tl. 2x 12,5 mm na křížovém rastru z profilů CD 60/27 mm a vloženou parotěsnou zábranou z folie N 110 g/m² s lepenými spoji. SDK podhledy tvoří dodatečnou nutno protipožární ochranu stávajících ocelových stropních průvlaků 1.NP a zároveň i nových rozvodů instalací TZB.

Nové stropní podhledy 1. patra budou kompletně všechny tvořeny zavěšenými protipožárními SDK deskami KNAUF RED tl. 12,5 mm na křížovém rastru z profilů CD 60/27 mm a vloženou parotěsnou zábranou z folie N 110 g/m² s lepenými spoji. SDK podhledy tvoří dodatečnou nutno protipožární ochranu stávajících ocelových stropních průvlaků 2.NP a zároveň i nových rozvodů instalací TZB.

Dna jam zakladačů budou tvořeny přímo základovými konstrukcemi - žlb. základovými deskami vel. 2,45 m x 5,00 m, tl. 0,30 m, a základovými patkami vel. 0,50 m x 1,00 m pro kotvení hydraulických stojin, do hloubky min. 0,50 m pod final horní úroveň dna jam. Provedeny budou z vodonepropustného železobetonu - bílá vana PERMACRETE tř. C 25/30.

c) Vertikální komunikace - schodiště

Stávající vnitřní komunikační schodiště mezi přízemím a 1. patrem, propojující prostory hlavních komunikačních chodeb podlaží, je dvouramenné tvaru U s mezipodestou. Provedeno je ze skládaných prefa žlb. stupňů v úpravě TERASO, které jsou uloženy do obvodových a středových cihelných stěn š. 250-400 mm, dtto podesta, která je dále podepřena ocel. I průvlakem. Nástupní rameno schodiště je š. 1450 mm, výstupní rameno je š. 1300 mm, podesta je vel. 2750 x 1490-1920 mm.

Schodiště bude nově obloženo protiskluzovou keramickou dlažbou (μ ≥ 0,6) a nově doplněno i středovým ocelovým zábradlím v. 0,9 m s madly a výplní bezpečnostní sklem a vnějšími madly kotvenými do obvodových stěn.

Stávající hlavní vnější vstupní schodiště do přízemím stavby u východní fasády je jednoramenné přímé s výstupní podestou u vstupních dveří. Provedeno je z prefa žlb. stupňů v úpravě TERASO š. 1500 mm, dtto podesta, a uloženo je na obvodové cihelné zdi š. 250 mm a podkladní terén. V současnosti je konstrukčně značně poškozeno povětrnostními vlivy, stavbou je tato kce. zcela odstraněna.

Nově bude rameno schodiště i podesta v š. 1500 mm provedeny jako monolitické žlb. v pohledové kvalitě, s povrchem s protiskluzovou úpravou (μ ≥ 0,6), schodiště bude s nabetonovanými stupni vel. 5x 160 x 300 mm, podesta bude vel. 1500 x 340 mm. Schodiště i podesta bude jednostranně doplněno ocelovým trubkovým nerez zábradlím v. 0,9 m s madlem a tyčovou nerez výplní.

Stávající vnější vstupní schodiště do přízemím stavby u západní fasády je jednoramenné přímé s výstupní podestou u vstupních dveří. Provedeno je jako monolitické žlb., dtto podesta, a uloženo je na obvodové žlb. terénní zdi š. 200 mm a podkladní terén. Rameno schodiště je š. 1500 mm, podesta je vel. 1500 x 1580 mm. Schodiště i podesta bude nově oboustranně doplněno ocelovým trubkovým nerez zábradlím v. 0,9 m s madly a tyčovou nerez výplní.

V rámci dodatečných bezbariérových úprav stavby pro přístup TP do přízemím stavby je u hlavního vstupu východní fasády stavby navržena nájezdová rampa š. 1500 mm dle podkladů NIPI. Rampa bude sklonu 10%, tvořena dvěma rameny s mezipodestou, a provedena bude monolitické žlb. v pohledové kvalitě, s povrchem s protiskluzovou úpravou (μ ≥ 0,6).

Rampa pro TP i přilehlý chodník podél východní fasády, až k hlavním vstupním dveřím a podestě přízemí stavby, budou oboustranně doplněny ocelovým zábradlím v. 1,1 m trubkovými madly v. 1,1 m a v. 0,9 m, dále oboustranně doplněny pomocné vodící madla v. 0,75 m a ve v. 0,10 m - 0,25 m nad terénem rampy bude doplněn spodní vodící prvek zábradlí - spodní tyč pro bílou hůl.

Obvodový plášť

Stávající obvodový nosný montovaný panelový systém ZRUP DP - 68 podlaží stavby je doplněn o systémový KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek EPS 100 F tl. 200 mm. Plocha fasád obou podlaží stavby v osové šířce 3,4 m v místě hlavních dvoukřídlových vstupních dveří přízemí stavby je tvořena KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek s grafitem ISOVER EPS Greywall tl. 200 mm = požární pás - ETICS - B, i_s = 0,0 mm/min.

Stávající obvodové nosné zdivo tl. 400 mm z keramických cihel dutinových metrických CDm (240x115x113 mm) na MVC – bude opravena případně odstraněna stávající fasádní Brizolit omítka, zdivo očištěno, impregnováno a doplněno o nový systémový KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek EPS 100 F tl. 150 mm.

Nové obvodové nosné zdivo tl. 400 mm je navrženo z broušených keramických bloků HELUZ PLUS 38 (247x380x249 mm), tepelný odpor R = 4,22 m^2K/W, součinitel prostupu tepla U = 0,23 W/m^2K, na systémové lepidlo HELUZ SIDI, bude doplněno o systémový KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek EPS 100 F tl. 100 mm.

V rámci KZS fasád budou provedeny nové klempířské prvky, výměna výplní otvorů v podobě a tvarovém členění dle PD podhledy stavby, dtto budou provedeny probarvené omítkoviny fasád v odstínech dle PD podhledy stavby, přesné odstíny RAL budou upřesněni dle investora při vlastní realizaci.

d) Střešní plášť

Stávající stropní / střešní konstrukce 1. patra středové panelové části stavby jsou provedeny prefa žlb. aerocementovými stropní panely tl. 115 mm, které jsou uloženy na ocelové stropní / střešní průvlaky z válcovaných nosníky I 160, os. á. 1,5 m, které tvoří zároveň ztužidla kce. panelových stěn a konstrukce ploché střechy stavby.

Skladba střešního pláště je tvořena stávajícími deskami tepelné izolace POLSID tl. 50 mm s nakašírovanou živičnou hydroizolací (několik letitých vrstev), které budou případně opraveny živicí a ponechány nově jako parotěsná zábrana. Nově jsou navrstveny desky tepelné izolace - polystyrenové desky ISOVER EPS 150 S tl. 3x 100 mm, položena separační geotextílie 200 g/m^2 a provedena pokládka mechanicky kotvené svařované střešní PVC-P folie FATRAFOL 810 (RAL 7047). Navýšení skladby střešního pláště je po obvodu V a Z fasád zajištěno novými žlb. střešními atikami v. 750 mm, dtto budou výškově upraveny i stávající atiky S a J fasád.

Stávající stropní / střešní konstrukce 1. patra severní zděné části stavby jsou provedeny prefa žlb. předpjatými panely SPIROLL tl. 250 mm, které jsou uloženy na obvodové nosné cihelné zdivo a vnitřní nosné cihelné zdivo tl. 400 mm a dále i na vnitřní stropní žlb. průvlaky průř. 300x250 mm. Skladba střešního pláště je tvořena stávajícími deskami tepelné izolace POLSID tl. 50 mm s nakašírovanou živičnou hydroizolací (několik letitých vrstev), které budou případně opraveny živicí a ponechány nově jako parotěsná zábrana. Nově jsou navrstveny desky tepelné izolace - polystyrenové desky ISOVER EPS 150 S tl. 3x 100 mm, položena separační geotextílie 200 g/m^2 a provedena pokládka mechanicky kotvené svařované střešní PVC-P folie FATRAFOL 810 (RAL 7047). Navýšení skladby střešního pláště je po obvodu V a Z fasád zajištěno stávajícími cihelnými atikami a v celé délce S fasády novou žlb. střešní atikami v. 750 mm, dtto budou výškově upraveny i stávající atiky V a Z fasády.

Nové stropní konstrukce 1. patra jižní nově zděné části stavby jsou navrženy monolitickými žlb. deskami tl. 200 mm, které budou uloženy na obvodové nosné zdivo tl. 400 mm. Skladba střešního pláště je navržena navrstvením desek tepelné izolace - polystyrenové desky ISOVER EPS 150 S tl. 3x 100 mm, dále položením separační geotextílie 200 g/m^2 a provedením pokládky mechanicky kotvené svařované střešní PVC-P folie FATRAFOL 810 (RAL 7047). Pro konstrukční vrstvy střechy budou po celém obvodu provedeny žlb. střešní atiky v. 750 mm.

Střechy budou mít kompletně nové klempířské prvky z lakovaných kašírovaných ocelových plechů FATRANYL včetně doplňkových prvků a tvarovek, které jsou řešeny výrobce krytiny FATRAFOL.

Okapový systém střech je tvořen zaatikovými el. vyhřívanými střešní vpust TOPWET - TWE 110 PVC V, které budou skrze atiky vyvedeny potrubím do plechových fasádních kotlíků a dále směrem dolů k terénu vedeny pomocí okapových svodu D100 kotvených objímkami. U terénu budou osazeny lapače střešních splavenin GAJGER HL 600 napojené do dešťové kanalizace pozemku.

e) Nenosné svislé konstrukce

Nové vnitřní nenosné příčkové zdivo, dispozičně dělící, a obezdívky instalačních jader v podlaží objektu tl. 100 mm bude provedeno z pórobetonových příčkovek YTONG 100 P2-500 na lepidlo YTONG.

Stávající vnitřní nosný montovaný panelový systém ZRUP DP - 68 mezi jednotlivými obytnými buňkami (OB) a společnými prostory podlaží stavby bude doplněn o instalační a zvukově izolační předstěny SDK systému KNAUF W625 z desek KNAUF White/Green (dle prostor) tl. 12,5 mm na kovové podkonstrukci z profilů CW 50 a vložené minerální zvukové izolace ISOVER MERINO tl. 40 mm, vzduchová neprůzvučnost dodatečně opláštěných stěn bude zajištěna vždy min. 53 dB.

Nové stropní podhledy přízemí budou kompletně všechny tvořeny zavěšenými protipožárními SDK deskami KNAUF RED tl. 2x 12,5 mm na křížovém rastru z profilů CD 60/27 mm a vloženou parotěsnou zábranou z folie N 110 g/m² s lepenými spoji. SDK podhledy tvoří dodatečnou nutno protipožární ochranu stávajících ocelových stropních průvlaků 1.NP a zároveň i nových rozvodů instalací TZB.

Nové stropní podhledy 1. patra budou kompletně všechny tvořeny zavěšenými protipožárními SDK deskami KNAUF RED tl. 12,5 mm na křížovém rastru z profilů CD 60/27 mm a vloženou parotěsnou zábranou z folie N 110 g/m² s lepenými spoji. SDK podhledy tvoří dodatečnou nutno protipožární ochranu stávajících ocelových stropních průvlaků 2.NP a zároveň i nových rozvodů instalací TZB.

f) Hydroizolace, parotěsné izolace

Stávající hydroizolační systém spodní stavby, podlah přízemí celé stavby, je tvořen dvojitou vrstvou natavené živičné hydroizolace A 500 H provedené dle původní PD v době výstavby objektu a stavebního manuálu ZRUP systém DP - 68, potvrzeno rovněž provedenou kopanou sondou podlahy.

V jižní části stavby, pod nově řešené cihelným stěnovým systémem přízemí, bude v místech po demontáži původního stěnového panelového systému, opravena nebo nově provedena dvojitá vodorovná hydroizolační živičná vrstva z natavených modifikovaných SBS pásů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

V severní části stavby, kde je porušený stávající svislý hydroizolační systém obvodového cihelného systému pod terénem, bude odkopán terén až na základovou spáru zdiva, odstraněna cihelná přizdívka a degradovaná živičná hydroizolace, nově provedena penetrace podkladu a natavena svislá hydroizolační živičná vrstva z modifikovaných SBS pásů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Ochrana hydroizolace bude provedena přiložením termoizolačních Perimetrických desek tl. 140 mm a nopové hydroizolační folie DEKDREN T20, se štěrkovým zásypem. V patě založení zdiva bude doplněn drenážní trativod z trub PEHD DN100 napojený do dešťové kanalizace pozemku.

Nad roštové konstrukce zavěšených SDK podhledů místností podlaží stavby bude provedena pojistná parozábrana N 110 g/m² s lepenými spoji.

Pod vrstvy tepelné EPS izolace nové ploché střechy jižní části stavby bude provedena podkladní parotěsná zábrana z natavených modifikovaných SBS pásů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

Ploché střechy celé stavby budou mít nový plášť z mechanicky kotvené svařované střešní PVC-P folie FATRAFOL 810 (RAL 7047) včetně systémových doplňkových prvků izolace atik, střešních prostupů stoupaček IS, oplechování komínu atd.

Ve všech hygienických prostorech podlaží stavby budou dlažby a obklady kladeny do vodonepropustných tmelů a lepidel na PVC nátěrové hydroizolace nebo bude aplikován hydroizolační systémem Schlüter.

g) Tepelné izolace objektu

V podlahách přízemí stavby bude nově provedena tepelná izolace z polystyrenových grafitových desek ISOVER EPS Grey tl. 100 mm.

V podlahách 1. patra bude nově provedena tepelná a zvuková izolace z minerálních čedičových desek ISOVER T-P tl. 40 mm.

Ve skladbách střešních plášťů plochých střech stavby bude nově provedeno navrstvením desek tepelné izolace ISOVER EPS 150 S tl. 3x 100 mm.

Fasády podlaží stávající středové panelové části stavby budou doplněny o systémový KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek EPS 100 F tl. 200 mm. Plocha fasád obou podlaží stavby v osové šířce 3,4 m v místě hlavních dvoukřídlových vstupních dveří přízemí východní části stavby, bude doplněna KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek s grafitem ISOVER EPS Greywall tl. 200 mm = požární pás - ETICS - B, i_s = 0,0 mm/min.

Fasády podlaží stávající severní cihelné části stavby budou doplněny o systémový KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek EPS 100 F tl. 150 mm.

Fasády podlaží nové jižní cihelné části stavby budou doplněny o systémový KZS dle ETICS z tepelně izolačních polystyrenových desek EPS 100 F tl. 100 mm.

V rámci nových vnitřních rozvodů instalací TZB budou řešeny návlekové tepelné a dilatační izolace Mirelon Pro (kryté rozvody ve stěnách a podlahách) a Mirelon Polar (volně vedené rozvody).

h) Akustické izolace objektu

Hlukové poměry uvnitř objektu dle NV č. 272/2011 Sb.

Hygienický limit v hladině maximálního akustického tlaku *A* se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní hladiny maximálního akustického tlaku *A* L_{Amax} se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, přičte se další korekce −5 dB.
Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu se považuje i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložím. Korekce pro obytnou místnost v denní době je 0 dB a v noční době je −10 dB. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku *A* se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku *A* $L_{Aeq,T}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. Jde-li o hluk s tónovými složkami nebo má-li výrazně informační charakter, přičte se další korekce −5 dB.

Neprůzvučnosti obvodových plášťů
Hodnoty požadované zvukové izolace obvodového pláště dle ČSN 73 0532 se vztahují k horní hranici příslušného rozmezí hladin akustického tlaku 2 m před fasádou. Přípustná je interpolace požadavků dle skutečné ekvivalentní hladiny akustického tlaku *A*.

Požadovaná zvuková izolace obvodového pláště pro obytné místnosti bytů R'_w nebo $D_{nT,w}$ [dB]							
Ekvivalentní hladina akustického tlaku L_{Aeq} 2 m před fasádou [dB]							
noc: 22:00–6:00	≤ 40	41–45	46–50	51–55	56–60	61–65	66–70
den: 6:00–22:00	≤ 50	51–55	56–60	61–65	66–70	71–75	76–80
obytné místnosti	30	30	30	33	38	43	48

Chráněný prostor – požadavky: Bytové domy

* všechny ostatní místnosti téhož bytu:
stropy R'_w = 47 dB, stěny R'_w = 42 dB, dveře R_w = 27 dB

* všechny místnosti druhých bytů, včetně příslušenství:
stropy R'_w = 53 (52[1]) dB, stěny R'_w = 53 (52[1]) dB, dveře R_w = - dB

* společně užívané prostory (chodby, schodiště):
stropy R'_w = 52 dB, stěny R'_w = 52 dB, dveře R_w = 32 (32[2]) dB – 37 (37[3]) dB

Poznámky:

1) Požadavek se vztahuje pouze na starou, zejména panelovou výstavbu, pokud neumožňuje dodatečné zvukově izolační opatření.

2) Platí pro vstupní dveře z chodby do předsíně (vstupní haly) bytu, je-li chráněný prostor místností oddělen dalšími dveřmi.

3) Platí pro vstupní dveře z chodby přímo do chráněné obytné místnosti bytu.

Skutečnost – stavba:

V podlahách všech místností 1. patra bude nově provedena zvuková izolace z minerálních čedičových desek ISOVER T-P tl. 40 mm, snížení hladiny kročejového zvuku ΔL_w = - 22 dB.

Stávající vnitřní nosný montovaný panelový systém ZRUP DP - 68 mezi jednotlivými obytnými buňkami (OB) a společnými prostory podlaží stavby bude doplněn o zvukově izolační předstěny SDK systému KNAUF W625 z desek KNAUF White/Green (dle prostor) tl. 12,5 mm na kovové podkonstrukci z profilů CW 50 a vložené minerální zvukové izolace ISOVER MERINO tl. 40 mm, vzduchová neprůzvučnost dodatečně opláštěných stěn dodatečně zajištěna R'_w = 53 dB.

Navrhovaná neprůzvučnost oken, prosklených a plných dveří ve fasádách stavby je navržena dvojskly (4-16-4), R'_w = 32 dB, tzn. třída zvukové izolace II, dtto R'_w = 32 dB PUR výplně plných dveří.

i) Podlahy

Nášlapné vrstvy všech pobytových místností podlaží stavby budou tvořeny lepeným vinylem. Nášlapné vrstvy všech hygienických prostor místností podlaží stavby a prostor prádelny se sušárnou budou tvořeny keramickými dlažbami kladenými do flexibilních lepících tmelů.

Chodby podlaží stavby budou tvořeny keramickými dlažbami kladenými do flexibilních lepících tmelů, s povrchovou úpravou zvýšené protiskluznosti (hala, chodby $\mu \geq 0,5$, schodiště $\mu \geq 0,6$). Technické a skladové prostory stavby budou tvořeny nášlapy z hlazeného betonu a otěruvzdorného nátěru.

V hygienických prostorech budou keramické nášlapy, dtto keramické obklady řešeny včetně hydroizolačního systému Schlüter (detaily spojů, dilatace, přechodové lišty apod.).

j) Okna

Výplně oken podlaží stavby navrženy z PVC komorových rámů, jako křídlové otvíravé a ventilačně výklopné v bočních a spodních závěsech, s dvojitým termo zasklením (4-16-4) U_w = 1,0 W/m^{2}K. Okna budou barevně řešeny vně tmavě šedé barvy, v interiéru v základním bílém provedení.

V rovině ploché střechy stávající středové panelové části stavby bude osazen jeden střešní světlík vel. 1,0 x 2,0 m sloužící pro přirozené prosvětlení hlavní chodby a schodiště 1. patra a dále jako požární odvětrání CHÚC stavby. Tento světlík bude vybaven servopohonem otvírání a napojen na záložní zdroj el. energie UPS 60 minut. Prosklení světlíku bude čirým bezpečnostním sklem do Al rámu.

V rovině střechy budou dále osazeny dva krajové střešní světlíky vel. 1,0 x 2,0 m sloužící pro přirozené prosvětlení bočních hlavních chodeb 1. patra. Světlíky budou mít klasické mechanické otvírání a budou sloužit i jako revizní výlezy na střechu. Prosklení světlíků bude čirými bezpečnostními skly do Al rámů.

k) Dveře

Prosklené výplně hlavních vstupních a únikových dveří ve fasádách přízemí stavby navrženy z PVC komorových rámů, jako křídlové otvíravé v bočních závěsech, s bezpečnostním panikovým kováním a s dvojitým termo zasklením (4-16-4) U_w = 1,0 W/m^{2}K. Plné výplně podružných vstupních dveří ve fasádách přízemí stavby navrženy z PVC komorových rámů, jako křídlové otvíravé v bočních závěsech, s bezpečnostním kováním a s izolační PUR výplní U_w = 1,4 W/m^{2}K. Dveře budou barevně řešeny vně tmavě šedé barvy, v interiéru v základním bílém provedení.

Vnitřní vstupní dveře všech obytných buněk a ostatních prostor podlaží stavby budou dřevěné křídlové plné, otvíravé v bočních závěsech, osazené do ocelových zárubní. Dveře budou barevně řešeny oboustranně tmavě šedé barvy.

Vnitřní dveře v místnostech obytných buněk budou dřevěné křídlové, otvíravé v bočních závěsech, osazené do dřevěných obložkových zárubní. Křídla budou částečně prosklené nebo celoprosklené z důvodu přirozeného prosvětlení ostatních prostor, které nemají přímo okna ve fasádách. Dveře budou barevně řešeny oboustranně bílé barvy.

Vnitřní mezilehlé dveře v centrálních chodbách podlaží stavby budou dřevěné křídlové, otvíravé v bočních závěsech, osazené do dřevěných obložkových zárubní. Křídla budou celoprosklené z důvodu přirozeného prosvětlení dlouhých prostor chodeb a z důvodu lepší orientace sloužící pro únikovou evakuaci osob na NÚC a CHÚC podlaží stavby. Dveře budou barevně řešeny oboustranně bílé barvy.

Poznámka. Při realizaci dveřních výplní nutno zohlednit požadavky dokumentace PBŘ na jejich požární odolnost, vybavení, kování, tzn. dveře sloužící jako požární uzávěry samostatných PÚ podlaží stavby.

l) Doplňkové konstrukce

V prostorech haly a chodeb, za vstupními dveřmi přízemí stavby, budou osazeny v keramických dlažbách podlahové rámové čistící zóny tvořené Al profily s nehořlavou PA výplní (protipožárně atestované).

D.4.5. Vnitřní dokončovací práce

a) Povrchy vnitřních stěn

Stávající i nové cihelné stěny - jednovrstvé strojně stříkané sádrové a sádrovápenné omítky hlazené, interiérová výmalba, v koupelnách a WC keramické obklady stěn min. v. 2,2 m, keramický obklad kuchyňských linek v. 0,8-1,4 m. Nové SDK stěny - systémové štěrky spár a styku desek, bandážované, broušené, interiérová výmalba, v koupelnách a WC keramické obklady stěn min. v. 2,2 m, keramický obklad kuchyňských linek v. 0,8-1,4 m.

b) Podhledy, povrchy stropů

Stávající panelové stropy přízemí - jednovrstvé strojně stříkané sádrové a sádrovápenné omítky hlazené, interiérová výmalba. Nové SDK podhledy - systémové štěrky spár a styku desek, bandážované, broušené, interiérová výmalba.

c) Finální podlahy

Nášlapy pobytových místností podlaží stavby budou tvořeny lepeným vinylem a systémovými lištami kryjící dilatace kolem stěn. Nášlapy všech hygienických prostor místností podlaží stavby a prostor prádelny se sušárnou budou tvořeny keramickými dlažbami. Komunikační prostory podlaží stavby budou tvořeny keramickými dlažbami s povrchovou úpravou zvýšené protiskluznosti (hala, chodby $\mu \geq 0,5$, schodiště $\mu \geq 0,6$) a keramickými soklíky stěn v. 50 mm kryjící dilatace kolem stěn.

Technické a skladové prostory stavby budou tvořeny nášlapy z hlazeného betonu a otěruvzdorného nátěru. Keramické dlažby společných komunikační prostor stavby (chodby, schodiště) budou zásadně se zvýšenou protiskluzovou úpravou povrchu, požadavky, viz. tabulka níže:

Přehled požadavků na protiskluznost podlah

Předpis	Požadovaná hodnota	Země	Oblast použití	Hodnoty a označení LASSELSBERGER	
vyhl. 268/2009 Sb. ČSN 74 4505 Podlahy	součinitel smykového tření $\mu \geq 0,3$	ČR	podlahy bytových a pobytových místností	všechny dlaždice LASSELSBERGER	$\mu \geq 0,3$

vyhl. 268/2009 Sb. ČSN 74 4505 Podlahy	součinitel smykového tření μ ≥ 0,5	ČR	podlahy staveb užívaných veřejností	dlaždice označené	μ ≥ 0,5
vyhl. 398/2009 Sb. ČSN 73 4130	součinitel smykového tření μ ≥ 0,5	ČR	pro bezbariérové stavby a osoby se sníženou schopností pohybu	vybrané dlaždice	μ ≥ 0,5
ČSN 73 4130 (2010) Schody a rampy	μ ≥ 0,5 μ ≥ 0,6 μ ≥ 0,5+tg α	ČR	schody a podesty okraje schodů šikmé rampy	vybrané dlaždice	
ČSN EN 13451-1 Plavecké bazény	úhel kluzu > 12°	EU, ČR	šatny, chodby pro chůzi na boso...	dlaždice označené ikonou	A
GUV 26.18 bezpečnostní předpis Německo	úhel kluzu > 18°	EU, ČR	veřejné sprchy, ochozy bazénů, brouzdaliště, schody...	dlaždice označené ikonou	B
DIN 51 097	úhel kluzu > 24°	EU, ČR	startovací bloky, schody do vody, šikmé okraje bazénů...	dlaždice označené ikonou	C
BGR 181 bezpečnostní předpis DIN 51 130	úhel kluzu 6 až 35°	Německo, EU doporučeno pro ČR	podlahy staveb užívaných veřejností	dlaždice označené ikonami	R9-R13

d) Zámečnické výrobky

Stávající vnitřní komunikační schodiště mezi přízemím a 1. patrem, propojující prostory hlavních komunikačních chodeb podlaží, bude nově doplněno středovým ocelovým zábradlím v. 0,9 m s madly a výplní bezpečnostní sklem a vnějšími madly kotvenými do obvodových stěn.

Nové hlavní vstupní schodiště do přízemí stavby u východní fasády, včetně podesty, bude jednostranně doplněno ocelovým trubkovým nerez zábradlím v. 0,9 m s madlem a tyčovou nerez výplní.

Stávající vnější vstupní schodiště do přízemím stavby u západní fasády bude nově oboustranně doplněno ocelovým trubkovým nerez zábradlím v. 0,9 m s madly a tyčovou nerez výplní.

Nová rampa u jižní fasády severní části stavby, řešící bezbariérový přístup osob TP do přízemí stavby, bude jednostranně doplněna ocelovým trubkovým nerez zábradlím v. 0,9 m s madlem a pomocným vodícím madlem v. 750 mm.

e) Truhlářské výrobky

Kuchyňské linky v obytných buňkách a šatní skříně - typové dle výběru investora.

f) Klempířské výrobky

Venkovní okenní parapety, okapové kastlíky na fasádách a fasádní dešťové svody budou provedeny z lakovaných ocelových plechů systému LINDAB - barva TMSE RAL 7011. Oplechování střešní atik a klempířské prvky plochých střech bude z lakovaných kašírovaných ocelových plechů FATRANYL včetně doplňkových prvků a tvarovek, které jsou řešeny systémové výrobce střešní krytiny FATRAFOL.

g) Ostatní výrobky

Nevyskytují se.

D.4.6. Konečné úpravy

a) Malby, nátěry, keramické obklady

Typ, druh a barevný návrh dle výběru investora.

b) Sanitární zařizovací předměty

Hygienické prostory a provozní zázemí objektu v přízemí a sociální zázemí obytných buněk v přízemí a 1. patře objektu budou vybaveny standardní sanitou – závěsné WC (GEBERIT), umyvadla se spodními závěsnými skříňkami, rohové sprchové kouty (JIKA, RAVAK, WAGNERPLAST apod.), kuchyňské dřezy (granitové dřevy ALVEUS alt. nerezové BLANCO).

D.4.7. Protipožární opatření

Odolnost a zabezpečení stavby z hlediska současně platných požadavku požární ochrany staveb je řešeno dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0818, ČSN 73 0833, ČSN 73 0873 a souvisejícími ČSN a příslušnými vyhláškami požární ochrany. Požární ochrany stavby – viz. samostatná příloha PD - D.1.3.

D.5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Viz. samostatná příloha PD - PENB.

D.6. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky IG a HG průzkumu

Stávající základové konstrukce stavby jsou tvořeny, dle podkladů výrobce panelového systému ZRUP Příbram DP-68, základovou deskou v kombinaci se základovými pasy, dále lokálně patkami a základovými deskami spodní stavby přízemí, které zůstávají beze změn. HPV je pod úrovní základové spáry. V případě zjištění HPV v základové spáře nebo při výkopech rekonstrukce, výstavby jam zakladačů a nových tras přípojek IS, bude provedena drenáž potrubím vyspádovaným a napojeným do přilehlé veřejné kanalizační stoky alt. čerpání s odvodněním do kanalizace.

D.7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Odpady
Na zpevněné dlážděné ploše v rohu severní části západní fasády stavby, u východových dveří fasády z technické místnosti stavby, budou umístěny kontejnery na komunální odpad (TKO 2x 1100 l), které budou pravidelně vyváženy smluvním provozovatelem nebo TS Příbram k dalšímu nakládání s odpady.

Ochrana proti hluku a vibracím
Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související se stavbou bude v chráněném venkovním prostoru přilehlé zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7.00 do 21.00 hodin, tzn. při stavbě nebude překročen hygienický limit vyjádřený ekvivalent hladinou akustického tlaku LA_{eq}, T, 14 h = 70 dB.

Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:
Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě. Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem

provádět stavební činnost v době od 21.00 do 7.00 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké místy obytné zástavby.

Hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb pro bydlení podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. LA_{eq}, T = 60 dB, LA_{eq}, T = 50 dB pro denní a noční dobu a hluk z dopravy na silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích.

Skutečnost:
Hlavním zdrojem hluku je přilehlá veřejná obecní komunikace p.č. 437/2 a p.č. 563/1, které ale nejsou vzhledem k řešené stavbě na okraji obce nikterak dopravně zatížené, tzn. nedochází místní dopravou k překročení hlukových limitů pro danou zástavbu. Navrhovanou stavbou jsou splněny normové požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách dle ČSN 73 0532.

Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- pravidelným úklidem staveniště

- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem ze staveniště na veřejné komunikace tak, aby splňovaly podmínky § 52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích

- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu

- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

Stavba se nachází v území obce Lhota u Příbramě dle ÚPD určené jako plocha BV - smíšené obytné bydlení venkovské. Provozem vlastní stavby se zásadně nepředpokládá zvýšená prašnost ani znečištění ovzduší výfukovými plyny.

Ovzduší
Zdrojem tepla pro jednotky v podlažích stavby bude centrální vnitřní zdroj - technická místnost s dvojicí plynových kondenzačních kotlů a dvojicí plynových ohřívačů TUV.

Jednotky stavby budou vytápěny klasickými trubními teplovodními rozvody s deskovými radiátory pod okny a žebříkovými tělesy v koupelnách.

Stavbou nedojde ke zvýšení emisí do ovzduší. Navrhovaná stavba není zdrojem škodlivin a ani se nenachází v oblasti těchto zdrojů (dle Zákona č. 224/2015 Sb. - zákon o prevenci závažných havárií, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy).

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti
Okolní veřejné komunikace dopravního systému obce Lhota u Příbramě nebudou znečišťovány. Generální zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanizmy budou vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX) - jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace
Splaškové vody z jednotek podlaží stavby budou systémem vnitřní kanalizace a hlavní objektové přípojky odváděny - napojeny do přilehlého veřejného jednotného obecního kanalizačního řadu.

Záření
Ve stavbě bylo, před započetím projektových prací na navrhované stavbě, provedeno měření na pronikání radonu a jeho dceřiných produktů z podloží stavby, a byl stanoven nízký radonový index, tzn. že ve stavbě nejsou vyžadovány žádné dodatečné protiradonové úpravy ani opatření. Ve stávajících stavebních materiálech použitých v době původní výstavby objektu nebylo použito žádného azbestu.

Navrhovaná stavba splňuje současné požadavky ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a gama záření ze stavebních materiálů.

Denní osvětlení a oslunění
Pobytové místnosti obytných buněk v podlažích stavby jsou orientovány na všechny světové strany, dáno stávající orientací stavby, a jsou dostatečně přirozeně osvětleny okny. Všechny místnosti podlaží stavby jsou zároveň vybaveny standardní elektroinstalací, která zajišťuje umělé osvětlení. Osvětlení obytných místností splňuje normové požadavky a vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

D.8. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení
Dopravní napojení objektu je řešeno v jižní části pozemku živičnou vjezdovou komunikací š. 3,0 m z veřejné komunikace a v západní části pozemku volnou částí parkoviště v dl. 26,05 m přímo z přilehlé veřejné komunikace, které jsou součástí dopravně obslužného systému obce Lhota u Příbramě.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Území stavby je přímo napojeno na stávající okolní dopravní infrastrukturu obce, pozemek i stavby jsou bezprostředně přilehlé k pozemku veřejné komunikace p.č. 437/2, p.č. 539 a p.č. 563/1.

Doprava v klidu

Lokalita:	Lhota u Příbramě
Návrh:	bytový dům - 24 účelových bytových jednotek
Bydlení:	obytný dům obsahující pouze byty o jedné obytné místnosti
Účelová jednotka:	byt o 1 obytné místnosti
Počet účelových jednotek na 1 stání:	2

Výpočet odstavných stání **O**
Navržený bytový dům tvoří byty o jedné bytové jednotce – obytné buňce.
Dle ČSN 73 6110 na 2 účelové bytové jednotky připadá 1 parkovací stání.
O = 24 x 0,5 = 12 stání

Celkový počet stání **N**
N = O x ka
ka – součinitel vlivu automobilizace

Počet obyvatel v obci Lhota u Příbramě: 477 (k 01.01.2024)

zdroj: https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8193/lhota-u-pribrame/pocet-obyvatel/

Počet vozidel na 1000 obyvatel ČSN 73 6110, čl. 14, odst. 14.1.11: 333

Automobilizace na 1000 vozidel: x = (333 x 1000) / 477 = 698

Součinitel vlivu – stupeň automobilizace dle ČSN 73 6110: k_a = (698 x 1,25) / 500 = 1,75

N = O_o x k_a + P_o x k_a x k_p

N = O x k_a = 12 x 1,75 = 21 stání (20 stání vozidel + 1 vyhrazené stání pro vozidlo TP)

Poznámka: Výpočet stání je proveden pouze součinitel stupně automobilizace, součinitel redukce počtu stání se u bytových staveb neuplatňuje, viz. ČSN 73 6110, čl. 14, odst. 14.1.4.

Pro stavbu bytového domu je projektově zajištěno celkem 21 parkovacích stání.

D.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Ochrana proti radonu
Ve stavbě bylo, před započetím projektových prací na navrhované stavbě, provedeno měření na pronikání radonu a jeho dceřiných produktů z podloží stavby, a byl stanoven nízký radonový index, tzn. že ve stavbě nejsou vyžadovány žádné dodatečné protiradonové úpravy ani opatření. Ve stávajících stavebních materiálech použitých v době původní výstavby objektu nebylo použito žádného azbestu. Navrhovaná stavba splňuje současné požadavky ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, dtto. požadavky ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a gama záření ze stavebních materiálů.

Ochrana před bludnými proudy
Neřeší se, nevyskytují se.

Ochrana před technickou seizmicitou
Nepředpokládá se působení technické seizmicity v okolí stavby.

Ochrana proti sesuvům půdy
Do území nezasahují žádné omezující faktory z důlní činnosti (sesuvy či poddolovaná území). V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani prostory určené pro těžbu nerostného bohatství.

Protipovodňová opatření a poddolovaná území
Nejsou navrženy. Stavba se nenachází v záplavovém území ani se nenachází v poddolovaném území.

D.10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu vyplívající ze„ Stavebního zákona“ (zákon č. 183/2006 Sb. po novele 350/2012Sb.) ve znění pozdějších předpisů dle § 169 odst.1 splňují požadavky na využívání území obecnými požadavky na výstavbu obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem – dle vyhlášky č. 398/2009 O obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace se dle § 1 odst.1-3 nemusí postupovat.

Při provádění prací je nutné vykonávat pravidelný stavební dozor se zápisy do stavebního deníku.

Stavbu provede odborně způsobilá stavební firma s příslušným oprávněním ke stavebním pracím.

D.11. Bezpečnost práce

Stavba bude realizována v souladu s předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách. Jde zejména o směrnice a předpisy při rekonstrukcích, při pracích ve výškách, při montážních pracích a pracích s el. proudem a všech dalších, stavby se dotýkajících. Jednotlivý pracovníci musí používat bezpečnostní a ochranné pracovní pomůcky, musí být odborně proškolovány. Postup stavebních prací, jakož i jednotlivých profesí je nutno časově i prostorově koordinovat.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č. 48/1982 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod. Před započetím prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi souvisejícími bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky. Všechny otvory a zvýšené plošiny musí být opatřeny ochrannými zábradlími. Otvory musí být zakryty pevnými zábranami, aby nemohlo dojít k jejich posunutí. Jednotlivé přístupové cesty musí být zřetelně označeny. Žebříky musí splňovat bezpečnostní předpisy a musí přesahovat minimálně 1100 milimetrů nad pracovní plošinu. Při pracích ve výškách musí být pracovníci speciálně proškoleni. Při provádění montážních prací ve výškách musí být pracovníci jištěni pomocí úvazů. Před každou směnou je povinností pracovníků provést kontrolu stavu bezpečnostních prostředků. Pokud budou úvazy nebo jistící lano vykazovat opotřebení, je nutná jejich okamžitá výměna. Stavbyvedoucí musí před započetím prací vypracovat technologický postup prací, který musí být v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

D.12. Výpis použitých norem, vyhlášek a zákonů

[01] ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
[02] ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení stavebních konstrukcí, část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
[03] ČSN EN 1991-1-3 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem
[04] ČSN EN 1991-1-4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí, část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
[05] ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí, část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
[06] ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí, část 1-1: Obecná pravidla - Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
[07] ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí, část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
[08] ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce - Tepelný odpor a součinitel prostupu tepla - výpočtová metoda
[09] ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
[10] ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky
[11] ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov, část 2 – požadavky
[12] ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení
[13] ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
[14] ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
[15] ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlaková izolace
[16] ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky
[17] Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území
[18] Vyhláška č. 398/2009 Sb. O technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
[19] Vyhláška č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady
[20] Vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavbu

[21] Vyhláška č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady
[22] Vyhláška č. 93/2016 Sb. O katalogu odpadů
[23] Vyhláška č. 480/2012 Sb. O energetickém auditu
[24] Vyhláška č. 415/2012 Sb. O přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování
[25] Zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech
[26] Zákon č. 17/1992 Sb. O životním prostředí
[27] Zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí
[28] Zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny
[29] Zákon č. 254/2001 Sb. O vodách
[30] Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
[31] Zákon č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
[32] Zákon č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích
[33] Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
[34] Zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek BOZP
[35] Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
[36] Zákon č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší
[37] Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
[38] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
[39] Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
[40] Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V Příbrami, 03.2025 Vypracoval: Milan Šťastný