

VÝROBNÍ OBJEKT „YOKO“ ADAPTACE NA BYTOVÝ DŮM

k.ú. Lhota u Příbramě (681211), p.č. 437/1, 532/1, 533, okres Příbram, kraj Středočeský

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(projektová dokumentace pro DUR a DSP)

Investor:

LDM Group - Lhota u Příbramě s.r.o., Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01, Příbram

vypracoval: Atelier ArchTech s.r.o. Milan Šťastný a Ing. Pavla Knoblochová
kontroloval: Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585
datum: 01. 2021 – aktualizace 03.2025

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
a) název stavby	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání zpracovatele PD, adresa sídla	3
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	3
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	3
A.2.ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3.SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Výrobní objekt „YOKO“ – adaptace na bytový dům

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

k.ú. Lhota u Příbramě (681211), p.č. 437/1, 532/1, 533, okres Příbram, kraj Středočeský
Lhota u Příbramě (81213), č. p. 32, 261 01, Příbram

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Dokumentace pro sloučené územní (DUR) a stavební řízení - povolení (DSP). Předmětem projektové dokumentace je změna využití stavby – stávající výrobní objekt YOKO bude stavebními úpravami adaptován na bytový dům s 24 B.J. sloužících k trvalému bydlení. Jedná se o stavbu trvalou.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

LDM Group - Lhota u Příbramě s.r.o., Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01, Příbram

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání zpracovatele PD, adresa sídla

Atelier ArchTech s.r.o. Milan Šťastný, Hrabákova 207, Příbram II, 261 01
IČ: 05610354, DIČ: CZ05610354
tel./mob. +420 604 855 483
e-mail: projekcems@gmail.com, atelier@archtech.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585, Pod Branou 7, Příbram I, 261 01
IČ: 13298518
tel./mob. +420 723 576 169
e-mail: knoblochovapavla@iol.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

D.1.1 Architektonicko-stavební část:

Milan Šťastný a Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585, IČ: 13298518

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:

Milan Šťastný a Ing. Pavla Knoblochová, ČKAIT 0003585, IČ: 13298518

D.1.2 Statika – Bytový dům:

Ing. Martin Tydlitát, ČKAIT 0011035, IČ: 72193549

D.1.2 Statika – Parkovací systém – mechanické zakladače:

Ing. Radek Hrna, ČKAIT 0012532, IČ: 02564246

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení:

JIPO – PB s.r.o. Hana Jindřichová a Ing. Jana Součková, ČKAIT 0013778, IČ: 24830569

D.1.4 Technika prostředí staveb:

REVEL s.r.o., Stanislav Kantor a Ing. Zdeněk Jícha, ČKAIT 0001208, IČ: 47543850

Karel Sladký, Karel Ševr, Zdeněk Kozlík, ČKAIT 0100757, IČ: 1008193585

Ing. Petr Chochola, ČKAIT 0006877, IČ: 45866236

S-B-Elektro Ing. Vladimír Sladkovský, ČKAIT 0007828, IČ: 01292021

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá řešená stavba tvoří jeden stavební objekt včetně souvisejícího vnitřního TZB.

Technologické zařízení se v objektu nevyskytuje.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- architektonická a dispoziční studie stavby
- mapové podklady, snímek a výpis z KN
- geodetické polohopisné a výškopisné zaměření pozemků a stavby
- podrobné stavební zaměření stávajícího stavu objektu
- fotodokumentace stávajícího stavu
- předprojektové vyjádření správců IS
- projektové podklady výrobce a dodavatele panelového systému ZRUP Příbram DP-68
- IGP
- Radonový průzkum a protokol
- HG vyjádření - pasport studny na p.č. 533
- technické podklady od výrobce mechanických zakladačů DE-PARK GmbH

V Příbrami, 03. 2025

Vypracoval: Atelier ArchTech s.r.o. Milan Šťastný a Ing. Pavla Knoblochová
(ve spolupráci s autory dílčích částí projektové dokumentace)