**Obec Lhota u Příbramě, Lhota u Příbramě 77, 26101 Příbram**
IČO: 662887, DIČ: CZ00662887, tel. 318624144, mail.: urad@lhotaupribrame.cz,
dat. schránka: qp8bgup

# ZÁMĚR

**Obec Lhota u Příbramě, IČO 00662887, se sídlem Lhota u Příbramě 77, 261 01 Příbram (dále jen „obec"), v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejňuje na základě usnesení Zastupitelstva obce Lhota u Příbramě 15/4/2026 tento záměr propachtovat níže uvedené hmotné nemovité věci ve výlučném vlastnictví obce.**

## Předmět zamýšleného pachtu

**Předmětem zamýšleného pachtu jsou níže uvedené lesní pozemky, jejich lesní porosty a právo užívat lesní cesty a přibližovací linky nacházející se na těchto pozemcích v rozsahu nezbytném pro řádné lesní hospodaření.**

| Katastrální území | Kód k. ú. | LV | Parc. č. | Výměra (m²) | Druh pozemku |
|---|---|---|---|---|---|
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 277 | 51 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 278 | 76 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 281 | 191 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 285/2 | 524 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 302/4 | 2 732 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 313/1 | 15 185 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 561 | 49 923 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 584/3 | 97 015 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 595/1 | 3 684 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 596/1 | 2 802 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 601/2 | 128 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 607 | 18 986 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 611/1 | 186 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 612 | 41 | lesní pozemek |
| Lhota u Příbramě | 681211 | 10001 | 613/1 | 54 472 | lesní pozemek |
| Trhové Dušníky | 768146 | 239 | 630/1 | 306 | lesní pozemek |
| **Mezisoučet k. ú. Lhota u Příbramě** | | | | | **245 996 m²** |
| **Celková výměra** | | | | | **246 302 m²** |

### 1. Základní právní a hospodářský model

Budoucí smlouva bude smlouvou o zemědělském pachtu lesních pozemků ve smyslu § 2332 a § 2345 občanského zákoníku. Pachtýř bude oprávněn předmět pachtu dočasně užívat a požívat, hospodařit na něm vlastním jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a brát z něj plody a užitky, zejména vytěžené dříví, za současné povinnosti platit obci sjednané pachtovné.

Obec nebude pachtýři za běžné hospodaření hradit odměnu ani garantovat minimální výnos. Mimořádné práce, které nespadají do běžných povinností pachtýře a které by měly být hrazeny obcí, mohou být zadány pouze samostatně a v souladu s právními předpisy.

Pachtýř bude povinen hospodařit v souladu s právními předpisy, platným lesním hospodářským plánem nebo lesní hospodářskou osnovou, pokyny odborného lesního hospodáře, rozhodnutími orgánů veřejné moci a zásadami trvale udržitelného hospodaření. Veřejnoprávní odpovědnost vlastníka lesa zůstává nedotčena.

Odborného lesního hospodáře může vybrat a smluvně zajistit obec jako vlastník lesa, ale uchazeč může v nabídce navrhnout osobu odborného lesního hospodáře a doložit její licenci; konečné rozhodnutí náleží obci. Dokumentované náklady odborného lesního hospodáře ponese pachtýř, nestanoví-li schválená smlouva jinak.

Finanční podpory a náhrady, které mohou být podle právních předpisů nebo podmínek dotačního programu poskytnuty pouze vlastníku lesa, náleží obci. Pachtýř poskytne obci veškerou součinnost k jejich získání a vyúčtování. Podpory, které může vlastním jménem a na vlastní účet čerpat pachtýř, budou podléhat informační a evidenční povinnosti podle budoucí smlouvy.

## 2. Doba pachtu a základní smluvní podmínky

Pacht se předpokládá na dobu neurčitou. Každá smluvní strana bude oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 24 měsíců, která skončí ke konci pachtovního roku; tím nejsou dotčeny kratší výpovědní doby a právo ukončit smlouvu bez výpovědní doby pro podstatné nebo zvlášť závažné porušení povinností.

Minimální nabízené roční pachtovné činí 20 000,- Kč bez DPH. Nabídkové pachtovné bude v budoucí smlouvě každoročně valorizováno podle meziročního růstu indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem, nejdříve za kalendářní rok následující po roce účinnosti smlouvy.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu obce přenechat předmět pachtu nebo jeho část třetí osobě, změnit jeho hospodářské určení, zatížit jej právy třetích osob ani převést smlouvu nebo práva z ní na jinou osobu.

Pachtýř bude nejméně jednou ročně předkládat obci plán hospodaření na následující období a souhrnnou zprávu o provedených těžbách, prodeji dříví, obnově a ochraně lesa, dotačních titulech, mimořádných událostech a plnění lesní hospodářské evidence. Obec bude mít právo průběžné kontroly a přístupu k příslušným podkladům.

Pachtýř bude mít po celou dobu pachtu pojištění odpovědnosti za újmu související s hospodařením v lese s limitem pojistného plnění nejméně 5,000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a doloží je před podpisem smlouvy a následně na vyžádání obce.

## 3. Požadavky na uchazeče

- oprávnění a odborná způsobilost k výkonu činností souvisejících s lesnictvím a těžbou dřeva;
- nejméně tři doložitelné reference za posledních pět let na hospodaření v lesních porostech nebo na komplexní lesnické činnosti s uvedením objednatele, rozsahu a kontaktní osoby;
- personální a technické vybavení umožňující včasné zpracování nahodilé a kalamitní těžby, asanaci dříví, obnovu a ochranu lesních porostů;
- bezdlužnost vůči obci a čestné prohlášení, že uchazeč není v úpadku, likvidaci ani v situaci, která by ohrožovala řádné plnění smlouvy;
- určení odpovědné osoby pro komunikaci s obcí a návrh zajištění odborného lesního hospodáře;
- přijetí závazných minimálních podmínek uvedených v tomto záměru.

## 4. Obsah nabídky

- identifikační údaje uchazeče, kontaktní osobu, datovou schránku a bankovní spojení;
- nabízené roční pachtovné v Kč bez DPH;
- stručný plán hospodaření, zejména systém prevence a řešení kůrovcové a jiné kalamity, harmonogram obnovy a ochrany porostů, způsob evidence těžby a prodeje dříví, systém reportingu obci a ochranu půdy, vody a lesních cest;
- doklady k odborné, personální a technické způsobilosti a seznam referencí;
- návrh osoby odborného lesního hospodáře, bude-li uchazečem navrhována, včetně dokladu o licenci;
- doklad nebo závazný příslib pojištění odpovědnosti;
- čestná prohlášení podle tohoto záměru;

- výslovné prohlášení, že nabídka je závazná nejméně 90 dnů po uplynutí lhůty pro podání nabídek a že uchazeč přijímá minimální smluvní podmínky.

**5. Hodnoticí kritéria**

Nabídky, které splní všechny povinné požadavky, budou hodnoceny podle následujících kritérií v celkovém rozsahu 100 bodů:

| Kritérium | Váha | Způsob hodnocení | Max. bodů |
|---|---|---|---|
| Výše ročního pachtovného | 40 % | 40 × (hodnocené pachtovné / nejvyšší nabídnuté pachtovné) | 40 |
| Kvalita plánu hospodaření | 30 % | kůrovec a kalamity 0–10; obnova a ochrana 0–10; evidence, kontrola a ochrana prostředí 0–10 | 30 |
| Odborná a technická způsobilost | 20 % | reference 0–10; personální, technické a odborné zajištění 0–10 | 20 |
| Smluvní jistota a pojištění | 10 % | pojištění 0–5; přijetí podmínek bez materiálních výhrad 0–5 | 10 |

Při rovnosti celkového počtu bodů bude lépe hodnocena nabídka s vyšším pachtovným; při další rovnosti nabídka s vyšším počtem bodů za kvalitu plánu hospodaření. Obec není povinna vybrat nabídku s nejvyšším pachtovným, pokud jiná nabídka prokazatelně lépe chrání majetek a ostatní důležité zájmy obce; takový postup musí být konkrétně a přezkoumatelně odůvodněn.

**6. Podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 2.10.2026 ve 12:00 hodin. Lhůta musí skončit až po uplynutí nejméně 15 dnů zveřejnění záměru.

Nabídka se podává v listinné podobě v uzavřené obálce označené „PACHT OBECNÍCH LESŮ – NEOTVÍRAT" na adresu Obec Lhota u Příbramě, Lhota u Příbramě 77, 261 01 Příbram, nebo jako podepsaný elektronický dokument prostřednictvím datové schránky obce ID qp8bgup s předmětem „Pacht obecních lesů".

Za včas podanou se považuje nabídka doručená obci nejpozději do konce lhůty. K nabídkám doručeným později nebo k nabídkám, které neumožní spolehlivě určit jejich obsah či osobu uchazeče, obec nepřihlédne.

**7. Prohlídka a vysvětlení podmínek**

Prohlídku předmětu pachtu a vysvětlení podmínek lze sjednat s Mgr. Drmlovou Evou (starostka obce), tel. 739 626 125, 318 624 125, E-mail: urad@lhotaupribrame.cz. Vysvětlení podmínek poskytnuté jednomu zájemci bude v anonymizované podobě zveřejněno nebo zpřístupněno stejným způsobem i ostatním zájemcům, může-li mít význam pro zpracování nabídky.

**8. Výhrady obce**

Obec si vyhrazuje právo vyžádat písemné objasnění nebo doplnění dokladu; tím nesmí být změněna nabízená cena ani jiná hodnocená skutečnost.

Obec si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, záměr zrušit nebo řízení ukončit bez výběru pachtýře, zejména nebudou-li nabídky hospodárné, věrohodné nebo v souladu se zájmy obce.

Uchazečům nenáleží náhrada nákladů spojených s přípravou a podáním nabídky.

Tento postup je majetkovou dispozicí obce podle § 39 odst. 1 zákona o obcích a není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku podle § 1772 a násl. občanského zákoníku. Před konečným schválením obec ověří, zda konkrétní smluvní model nenaplňuje znaky veřejné zakázky nebo koncese; zjistí-li opak, upraví další postup podle příslušných právních předpisů.

O výběru pachtýře a schválení přesného znění pachtovní smlouvy rozhodne Zastupitelstvo obce Lhota u Příbramě. Na uzavření smlouvy není právní nárok.

Vyvěšeno dne: 14.9.2026 Sejmuto dne: 3.10.2026

Současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od: 14.9.2026 do: 3.10.2026

**Za obec:**

Mgr. Eva Drmlová

Digitálně podepsal Mgr. Eva Drmlová
Datum: 2026.09.14 12:46:03 +02'00'

*Mgr. Drmlová Eva, starostka obce, 14.9.2026*

**Potvrzení o zveřejnění:**

Monika Varvařovská

Digitálně podepsal Monika Varvařovská
Datum: 2026.09.14 12:47:44 +02'00'

*Varvařovská Monika, administrativní pracovník, 14.9.2026*

OBEC LHOTA U PŘÍBRAMĚ
261 01 Lhota u Příbramě 77
IČ: 00662887
Tel./fax: 318 624 144



*Obec Lhota u Příbramě čp. 77, 261 01 Lhota u Příbramě, Tel. 318624144*
*E-mail urad@lhotaupribrame.cz,, IČO 00662887, KB Příbram 51-8074180207/0100*